

Issy-les-Moulineaux : URW finalise la cession de Shift au consortium Primonial REIM/La Française REM/EDF Invest

URW (Unibail-Rodamco-Westfield) vient de finaliser la cession, à **Issy-les-Moulineaux** (92), de **Shift** de **47 000 m²** pour **620 millions d'euros** à un consortium regroupant **Primonial REIM, La Française REM** et **EDF Invest**, suite de l'accord conclu en octobre 2020 (voir *Immo Hebdo* n°596). Localisé en bordure du boulevard périphérique parisien, cet actif, datant de 1992, bénéficie d'une double adresse au 34-38, rue Guynemer, et un accès parisien au 27-43, rue du Colonel Pierre Avia, dans le 15^e arrondissement de la capitale. Entièrement réhabilité par l'agence **Arte Charpentier Architectes**, il est certifié Breeam « Excellent » et HQE « Exceptionnel ». Intégralement loué, depuis sa **livraison en février 2020**, au groupe **Nestlé France** dans le cadre d'un bail de 12 ans ferme (voir *Immo Hebdo* n°478), il comprend des plateaux de 4 000 m², 1 200 m² d'espaces de réunion, 3 000 m² d'espace



collaboratif, un « food hall », une brasserie de 1 800 couverts ainsi que 1 800 m² de terrasses privatives, des loggias et balcons accessibles à chaque étage et un toit-terrasse végétalisé de 2 600 m² incluant un espace alternatif de travail. Doté d'un parking de 478 places sur 2 niveaux et d'un local pour les 2-roues, il est par ailleurs desservi

par les lignes 8 et 12 du métro, le tramway T2 et le RER C. Pour cette transaction, le vendeur était conseillé par l'étude notariale **Ginisty & Associés** et le cabinet d'avocats **Lacourte Raquin Tatar** et l'acquéreur par l'étude **Allez & Associés** et les cabinets **Fairway** et **Kramer Levin** ainsi que par **Essor** pour l'audit technique. Cet actif aux

meilleurs standards environnementaux, précise Primonial REIM, a été notamment acquis pour le compte de l'OPCI **PREIM ISR**, dernier né de la gamme responsable de la société de gestion, labellisé en décembre 2020 et agréé par l'AMF le 12 janvier 2021, et comprenant uniquement des sous-jacents ISR. ◆